

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

A termék neve:	ERSTE FAIR INVEST, Sorozat ERSTE FAIR INVEST EUR R01 (UCITS)		
ISIN:	A PRIIP előállítójának neve:	Ennek a kiemelt információkat tartalmazó dokumentumnak a tekintetében az alapkezelő társaság felügyeletét az Osztrák Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (Österreichische Finanzmarktaufsicht, FMA) látja el.	
ATO000A2RUC4 A EUR R01	Erste Asset Management GmbH (Verwaltungsgesellschaft)	Az Erste Asset Management GmbH a 2011-es InvFG értelmében vett, Ausztriában bejegyzett alapkezelő társaság és az AIFMG szerinti alternatív befektetésialap-kezelő, amelyet az FMA felügyel.	
ATO000A2RUD2 T EUR R01	www.erste-am.com		
ATO000A2RUE0 VTIA EUR R01	Az Erste Asset Management GmbH az Erste Group tagja.	Ezt az alapot Ausztriában engedélyezték.	
	További információkért hívja a következő telefonszámot: +43 (0) 5 0100 – 19054 / 19845	A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum	
	A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum kelte: 20.04.2026	érvényességének dátuma: 24.04.2026	

Milyen termékről van szó?

Típus

A termék a befektetési alapokról szóló 2011-es törvény (Investmentfondsgesetz, röviden InvFG) szerinti átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozás (ÁÉKBV, alap). Az alap jogi személyiséggel nem rendelkező befektetési alap, amely értékpapírokból megtestesülő, egyenlő értékű befektetési jegyekre oszlik és a befektetők közös tulajdonában áll.

Lejárat

Az Alapot határozatlan időtartamra hozták létre.

Az Alapkezelő a mindenkor hatályos rendelkezések betartásával megszüntetheti az alap kezelését, vagy az alapot összevonhatja más alappal (lásd a tájékoztató II. szakaszának 7. pontját). Szintén megszűnik az alap, amennyiben a befektetési jegy-tulajdonosok az alap összes befektetési jegyét visszaváltják.

Célok

Az ERSTE FAIR INVEST egy részvényalap. A befektetési alap befektetési célként a tőkeérték növelésére és/vagy folyamatos hozam elérésére törekszik. Az ERSTE tisztesseges INVEST EUR R01 részalap minden befektető számára korlátozás nélkül hozzáférhető. Minimális (kezdeti) befektetési volumenre vonatkozó előírás nincs. A befektetési cél elérése érdekében a befektetési alap túlnyomórészt, azaz eszközeinek legalább 51%-a erejéig olyan vállalatok részvényeibe fektet be közvetlen részvényvásárlás útján, vagyis nem közvetve vagy közvetlenül befektetési alapokon keresztül, illetve származékos ügyletek révén, amelyek esetében az Alapkezelő Társaság egy előre meghatározott kiválasztási eljárás alapján különleges társadalmi hasznót azonosított, és amelyeket ezért fenntarthatónak minősített. Az Alapkezelő Társaságot a kibocsátók kiválasztása során nem kötik a kibocsátó mindenkor székelyéhez kapcsolódó földrajzi korlátozások. Ez az alap vagyonának összesen legalább 80%-át olyan befektetésekké helyezi, amelyek környezetvédelmi és/vagy társadalmi szempontok érvényesítését, és/vagy fenntartható befektetési célok elérését szolgálják. A Bizottság (EU) 2020/1818 felhatalmazáson alapuló rendelete 12. cikkének (1) bekezdése (a)–(c) pontjában felsorolt vállalatokba történő befektetések viszont kizárásra kerülnek. Valamennyi megvásárolt értékpapírt a vásárlás időpontjában az Alapkezelő Társaságnak egy előre meghatározott kiválasztási eljárás alapján fenntarthatónak kell minősítenie. Az Alapkezelő Társaság előre meghatározott kiválasztási eljárásával kapcsolatos további információt a tájékoztató II. szakaszának 12. pontja tartalmaz. Befektetési alapok befektetési jegyei az alap eszközeinek összesen legfeljebb 10%-át tehetik ki. Származékos eszközök a befektetési stratégia részeként az alap eszközeinek legfeljebb 35%-a erejéig, illetve fedezeti célokra alkalmazhatók. Az alap aktív befektetési politikát folytat, és nem igazodik egy referenciaindexhez. Az eszközök kiválasztása diszkrecionális alapon történik, és az Alapkezelő Társaság mérlegelési jogköre nem korlátozott. A befektetési lehetőségekre vonatkozó részletes információ a befektetési alap kezelési szabályzatának 3. cikkében, illetve a tájékoztató II. szakaszának 12. pontjában található.

Megcélzott lakossági befektető

Ez a termék olyan alapvető ismeretekkel bíró, az alapokba való befektetés terén nem vagy korlátozott tapasztalattal rendelkező befektetők számára alkalmas, akik az ajánlott tartási idő alatt növelni kívánják befektetésük értékét és/vagy folyamatos jövedelemre törekszenek, valamint adott esetben hajlandóak pénzügyi veszteséget is vállalni az eredetileg befektetett tőkéjükhöz képest.

További információk

Ez az alap egy részalap. További részalapokról szóló információt a tájékoztatóban talál (II. szakasz, 7. pont). Az alap pénzneme EUR. Az alap befektetési jegyeinek visszavásárlását bármely ausztriai tőzsdei napon igényelheti, kivéve a banki szünnapokat. Az Alapkezelő felfüggesztheti a visszaváltást, amennyiben ezt rendkívüli körülmények szükségessé teszik. Az Alap az Alapkezelő belátása szerint (A) befektetési jegy-osztály esetén hozamot fizethet, (T) és (VTIA) befektetési jegy-osztályok esetén a hozam az Alapban marad, és a befektetési jegyek értékét növeli. Az Alapból származó bevételek vagy tőkenyereségek adóztatása az Ön adóügyi helyzetétől függ. Ha megválaszolatlan kérdései vannak, kérjen szakembertől tanácsot. A kibocsátási és visszaváltási árak megtalálhatók az interneten: http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications. A tájékoztató az alap kezelési szabályzatával, a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentummal, az éves és féléves beszámolókkal, valamint egyéb információkkal együtt jelenleg díjmentesen az alapkezelőnél, valamint az alap letétkezelő bankjánál és annak fiókjában, valamint az alapkezelő alábbi weboldalán: http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications érhető el díjmentesen, német nyelven (ezen a weboldalon a kiemelt információkat tartalmazó dokumentum adott esetben további nyelveken is megtekinthető).

A befektetők számára egyéb információkat a szövetségi kormány elektronikus hirdetményi és információs platformján, a <https://www.evi.gv.at/> címen kerülnek közzétételre.

A mindenkori kifizetőhelyekkel, forgalmazókkal és letétkezelőkkel kapcsolatos információk megtalálhatók a tájékoztató II. szakaszának 17. pontjában és III. szakaszában. Nem német nyelvetterületen lévő forgalmazók esetében ezek az információk elérhetők az adott ország hivatalos nyelvén a következő weboldalon: <https://www.erste-am.com/en/map-private>, valamint a mindenkori kifizetőhelyen és forgalmazónál.

Letétkezelő (az alap letétkezelő bankja): Erste Group Bank AG

Az értékesítési korlátozásokkal vagy az alapra vonatkozó további információkkal kapcsolatban kérjük, olvassa el a tájékoztatót.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati Mutató



A kockázati mutató feltételezi, hogy Ön 6 évig megtartja a terméket.

Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 4. osztályba soroltuk, amely közepes kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket közepes szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek esetleg hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Ez a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti.

Felhívjuk figyelmét az árfolyamkockázatra. A kifizetéseket egy másik pénznemben kapja, így az Ön által kapott végleges hozam a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

Az esetleges veszteségek kiegyenlítésére Önnek nem kell semmilyen összeget befizetnie (nincs kötelező pótfizetés).

További jelentős kockázatok, amelyeket az összesített kockázati mutató nem tartalmaz, többek között: hitel-, likviditási, működési, átutalási, letéti kockázat és a derivatív termékek használatának kockázata.

Az alaphoz kapcsolódó kockázatok átfogó magyarázatát a tájékoztató II. szakaszának 12. pontja tartalmazza.

Teljesítmény forgatókönyvek

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetek pontosan előre.

A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyv az alap legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét szemlélteti, illetve adott esetben az elmúlt 11 évből származó megfelelő referenciaértéket. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.

A stresszforogatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

Ajánlott tartási idő: 6 év		Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 6 év után kilép
Befektetés (példa): 10 000 EUR			
Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.		
Stresszforogatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	4 800 EUR	3 360 EUR
	Éves átlagos hozam	-51,96 %	-16,63 %
Kedvezőtlen forgatókönyv Ez a forgatókönyvtípus egy 01/2025 és 03/2026 között végrehajtott befektetésre vonatkozik.	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	7 310 EUR	8 490 EUR
	Éves átlagos hozam	-26,89 %	-2,69 %
Mérsékelt forgatókönyv Ez a forgatókönyvtípus egy 03/2015 és 03/2021 között végrehajtott befektetésre vonatkozik.	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10 270 EUR	14 480 EUR
	Éves átlagos hozam	2,75 %	6,36 %
Kedvező forgatókönyv Ez a forgatókönyvtípus egy 09/2015 és 09/2021 között végrehajtott befektetésre vonatkozik.	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	13 510 EUR	17 820 EUR
	Éves átlagos hozam	35,08 %	10,11 %

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának az alapnak az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. Továbbá az adatok nem veszik figyelembe az Ön saját adóügyi helyzetét, ami szintén hatással lehet a megszerezhető végösszegre.

Mi történik, ha az Erste Asset Management GmbH nem tud fizetni?

Az alap olyan befektetési alap, amely az Alapkezelő eszközeitől elkülönül, így az Alapkezelővel összefüggésben nem áll fenn nemfizetési kockázat (amennyiben az például fizetésképtelenné válik). Az alap eszközei a befektetők közös tulajdona. Az alapra nem vonatkozik sem törvényi sem egyéb betétbiztosítás.

Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függnek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket. Az itt feltüntetett összegek egy, a befektetett összegre vonatkozó példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Azt feltételeztük, hogy:

- Az első évben Ön visszakapja a befektetett összeget (0 %-os éves hozam). A többi tartási időre vonatkozóan azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint teljesít.
- 10 000EUR kerül befektetésre

Befektetés (példa): 10 000 EUR	Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 6 év után kilép
Teljes költség	645 EUR	2 293 EUR
Éves költséghatás*	6,4 %	2,6 % per év

* Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön az ajánlott tartási időnél kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 9,00 % lesz a költségek előtt és 6,36 % a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Ezek a számadatok magukban foglalják azt a maximális forgalmazási díjat, amelyet a terméket Önnek értékesítő személy felszámíthat (a befektetett összeg 5,00 %-a, 476 EUR). Ez a személy tájékoztatni fogja Önt a tényleges forgalmazási díjról.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		Ha Ön 1 év után kilép
Belépési költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 5,00 %-a. Ez a legtöbb, amit felszámítanak Önnek. Az Alapkezelő nem számít fel belépési díjat.	476 EUR
Kilépési költségek	Az Alapkezelő nem számít fel kilépési díjat.	0 EUR
Folyó költségek [minden évben]		
Kezelési díj és egyéb adminisztratív vagy működési költség	Az Ön befektetése éves értékének 1,73 %-a. Ez egy, az elmúlt év tényleges költségein alapuló becslés.	165 EUR
Ügyleti költségek	Az Ön befektetése éves értékének 0,04 %-a. Ez azon költségek becsléséből ered, amelyek akkor merülnek fel, ha a termék alapjául szolgáló eszközöket vásárolunk vagy értékesítünk. A tényleges összeg attól függ, hogy mennyit vásárolunk és értékesítünk.	4 EUR
Meghatározott feltételek mellett felmerülő járulékos költségek		
Teljesítménydíjak	Ezen termékért nem kell teljesítménydíjat fizetni.	0 EUR

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 6 Év
Önnek késznek kell lennie befektetését legalább 6 évig tartani. Ezt a javasolt tartási időt az alap kockázati és hozamjellemzői, valamint költségei alapján állapítottuk meg. Nem zárhatók ki azonban a veszteségek.
Az alap befektetési jegyeinek visszaváltását bármely ausztriai tőzsdei napon igényelheti, kivéve a banki szünnapokat. Pontosabb információkat a tájékoztató II. szakaszának 10. pontjában talál.
A visszaváltási ár a befektetési jegy legközelebbi centre lefelé kerekített értéke. A befektetési jegy értékét euróban számítjuk. Az Alapkezelő nem számít fel visszavásárlási díjat.
A befektetői érdekek védelme céljából az Alapkezelő Társaság az alábbi likviditáskezelési eszközök alkalmazásához folyamodhat: a visszaváltás korlátozása és a felmondási határidő meghosszabbítása.
Az Alapkezelő Társaság a befektetési jegyek visszaváltását felfüggesztheti, amennyiben ezt rendkívüli körülmények indokoltá teszik.

Hogyan tehetek panaszt?

Az Erste Asset Management GmbH-val vagy az alappal (a termékkel) kapcsolatos panaszával kérjük, forduljon az Erste Asset Management GmbH-hoz az Am Belvedere 1, 1100 Bécs címen, vagy a kontakt@erste-am.com vagy a kapcsolatfelvételi űrlap segítségével, amelyet itt talál: www.erste-am.com. A tanácsadással vagy az értékesítési folyamattal kapcsolatos panasz esetén kérjük, forduljon a bankja vagy a letétkezelő intézmény kapcsolattartójához.

További fontos információk

Az alap elmúlt 4 éves múltbeli teljesítményére vonatkozó információkat az Alapkezelő weboldalán találhat: <https://www.erste-am.hu/hu/priip-historic-performance/AT0000A2RUEQ>.
Az alap korábbi teljesítmény-forgatókönyveivel kapcsolatos havi bontású adatokat az Alapkezelő weboldalán találhat: <https://www.erste-am.hu/hu/priip-performance-scenarios/AT0000A2RUEQ>.
Az ebben a kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban foglalt információk nem jelentenek javaslatot a termék megvásárlására vagy eladására, és nem helyettesítik a személyre szabott, letétkezelő által vagy tanácsadó által nyújtott tanácsadást.