

2023. MÁJUS

ACCORDE SPARTAN GÖRÖG RÉSZVÉNYALAP

BEFEKTETÉSI POLITIKA

Az Accorde Spartan Görög Részvényalap azért jött létre, hogy a befektetők egyszerűen és költséghatékonyan férhessenek hozzá a görög tőkepiachoz, ezáltal kiaknázva a piacon rejlő felértékelődési potenciált. Az Alapkezelő célja, hogy az alap forrásainak átlagosan 90 százalékát szabályozott tőzsdére bevezetett görög részvényekbe fektesse. Mivel az Alapkezelő piaci várakozásainak függvényében választja ki azokat az eszközöket, amelyeket az adott befektetési környezetben jó befektetésnek tart, az alap összetétele dinamikusan változhat. Ebből adódóan az alap nem mindig egyformán reagál a tőkepiacok változásaira. Ugyanakkor az alap törekszik a magasabb hozam elérése érdekében eszközölt befektetésekből származó kockázatokat csökkenteni egy jól diversifikált portfólió felépítésével.

KOCKÁZATI SZINT



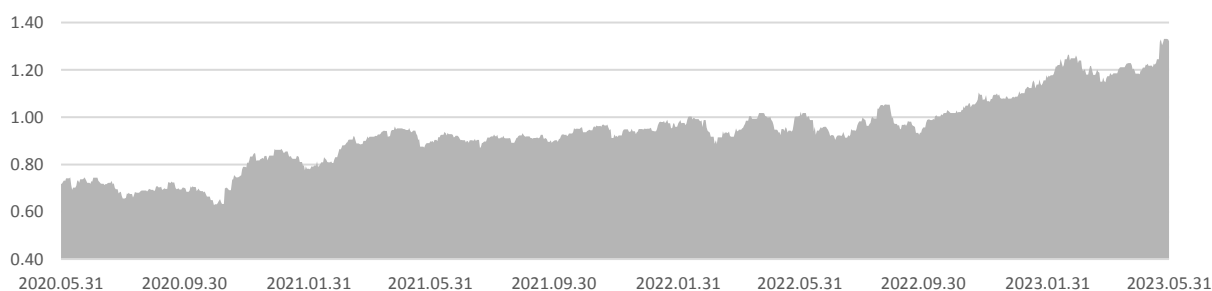
Az alap 6-os besorolásnak megfelelő, magas kockázati szintet képvisel. Az elmúlt egy évre visszatekintő szintetikus mutató az alap heti hozamainak ingadozásából került kiszámításra.

AJÁNLOTT BEFEKTETÉSI IDŐTÁV



Az alapot hosszabb távon gondolkodó, magas kockázattűrő hajlandósággal rendelkező befektetőknek ajánljuk. Ez az alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 4 éven belül akarják kivonni tőkéjüket az alpból.

ACCORDE SPARTAN GÖRÖG RÉSZVÉNYALAP ÁRFOLYAM ALAKULÁSA



HAVI HOZAMOK

	Jan	Feb	Már	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szep	Okt	Nov	Dec	YTD
2019						0.00%	2.78%	-1.56%	2.98%	0.84%	4.31%	-0.48%	9.07%
2020	-0.55%	-20.36%	-21.34%	6.39%	-0.69%	1.56%	-10.03%	4.70%	1.94%	-9.77%	24.62%	9.52%	-20.94%
2021	-9.24%	6.07%	9.68%	4.59%	-5.71%	0.47%	1.92%	0.67%	-2.80%	4.14%	-2.07%	3.66%	10.28%
2022	2.55%	-1.87%	-1.69%	6.13%	0.73%	-8.52%	6.72%	1.82%	-4.34%	6.47%	5.58%	1.03%	14.20%
2023	7.45%	8.03%	-6.95%	0.90%	11.57%								21.59%

A táblázatban szereplő adatok az A sorozatra vonatkoznak.

HOZAMSTATISZTIKÁK

Elmúlt három hónap	4.74 %	Indulástól (évesítve)	7.35 %
Elmúlt hat hónap	22.84 %	Indulástól (nominális)	32.05 %
Elmúlt tizenkét hónap	31.28 %	Átlagos havi hozam	0.85 %
Elmúlt három év (évesítve)	22.52 %	Legmagasabb havi hozam	24.62 %
Elmúlt öt év (évesítve)		Legalacsonyabb havi hozam	-21.34 %

KOCKÁZATI MUTATÓK

Egy éves szórás	19.79%
Egy éves Sharpe-ráta	1.17
Három éves szórás	20.65%
Három éves Sharpe-ráta	0.96
Sortino-ráta	1.6727

ALAPADATOK

Alap neve	Accorde Spartan Görög Részvényalap
Alap típusa	nyilvános, nyíltvégű, részvénytúlsúlyos alap
Stratégia	kizárólag szabályozott tőzsdére bevezetett görög részvényekbe fektet
Alapkezelő	Accorde Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	Raiffeisen Bank Zrt.

Befektetői kapcsolatok

Telefon	+36 1 489 2200
Email	info@accorde.hu
Honlap	www.accorde.hu
Blog	www.concordeblog.hu

Nettó kockázati kitétség: 100.00%

PORTFÓLIÓÖSSZETÉTEL

Eszközök	Eszközök aránya
Folyószámla	5.10%
Bankbetét	0.00%
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
Magyar állampapír	0.00%
Külföldi állampapír	0.00%
Nemzetközi pü-i szervezetek által kibocsátott értékpapír	0.00%
Vállalati kötvények	0.00%
Jelzáloglevelek	0.00%
Tulajdonviszonyt megtestesítő értékpapírok	
Szabályozott piacra/tőzsdére bevezetett részvények	95.70%
Kollektív befektetési formák	
Befektetési jegy	0.00%
Szabályozott piacra/tőzsdére bevezetett ETF-ek	0.00%
Egyéb kollektív befektetési formák	0.00%
Egyéb	
Származtatott ügyletek eredménye	0.00%
Követelés	-0.80%
Nettó eszközérték	100%

10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: Piraeus Financial Holding SA

ALAP SOROZATOK

	A sorozat	B sorozat	I sorozat
Devizanem	HUF	EUR	HUF
ISIN-kód	HU0000722582	HU0000722590	HU0000722608
Bloomberg azonosító	ASGEFAH HB Equity	ASGEFBH HB Equity	ASGEFIH HB Equity
Indulás éve	2019	2019	2019
Nettó eszközérték	1,480,711,042 HUF	6,461,376 EUR	2,945,980,843 HUF
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.320457	1.291405	1.291405

Az alap sorozatai devizanemükben, a befektetőknek felszámított jutalékok, valamint az alkalmazott alapkezelési díj tekintetében térhetnek el egymástól, minden egyéb jellemző vonatkozásában megegyeznek.

HAVI AKTUALITÁS

A választás első fordulója az általunk várt eredményt hozta, bár ilyen jelentős ND győzelmet mi sem reméltünk. A második fordulót követően, amely június 25-én lesz megtartva, várhatóan a ND - hasonló szereplés mellett - egyedül tud majd kormányt alakítani. A piacbarát, EU-párti kormány újabb négy éves mandátuma a görög befektetések aranykorát hozhatja el a következő években. Ez látható is volt a választás másnapján felrobbanó részvényárfolyamokon, ahol az általunk markánsan felülsúlyozott bankpapírok 10-15 százalékot emelkedtek. A hónap során növeltük PPC kitétségünket és drasztikusan csökkentettük Coca-Cola súlyunkat. Miután a Syriza a kanyarban sincs, hogy a kormányzás közelébe kerüljön, a PPC állomositásának esélye sem

A jelen dokumentumban foglaltak nem minősíthetők befektetésre való ösztönzésnek, befektetési tanácsadásnak, ajánlattételre való felhívásnak, értékpapír jegyzésére, vételére, eladására, vonatkozó felhívásnak, arra vonatkozó ajánlatnak. A múltbeli hozamok, teljesítmények továbbá nem jelentenek garanciát a jövőbeni hozamokra, teljesítményekre! A feltüntetett hozamok továbbá nem tartalmazzák a felmerülő adókat és költségeket (forgalmazási jutalék, egyéb díjak, költségek), amelyek befolyásolhatják a befektetés eredményét. Megalapozott befektetői döntés csak az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának ismeretében – különösen a kockázatok, befektetési politika, valamint a felmerülő költségek ismeretében hozható. Ezért az Alap befektetési politikájáról, a költségekről és a befektetések lehetséges kockázatairól, valamint az Alapra vonatkozó további rendelkezésekről kérjük, részletesen tájékozódjon az Alap Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából (elérhetőség: www.accorde.hu, www.con.hu és a forgalmazási helyeken).

fenyeget, ezzel szemben a sokat emelkedő üdítőgyártó, aminek semmi köze a görög makróhoz/választáshoz jó alulsúlyú elem lesz a portfólióban.

Nagyon várjuk az athéni reptér tőzsdére hozatalát, ami nagyságrendileg 0,8-1 milliárd eurós tranzakciós értékkel komoly komponense lesz az indexnek, és egy remek proxy a turizmusra. A reptér forgalmának nagysága hasonlít a bécsi vagy a koppenhágai repterekéhez, ezt valószínűleg hatékonyan be is árazza majd a piac. Viszont a reptéri kiskereskedelmi forgalomban (dutyfree, parkoló kapacitás és parkolók díja) nagy potenciált látunk, így ha az árazás az iparági átlag 10-11x EV/EBITDA mellett, de pláne alatt lenne, mindenképpen érdemes megfontolni a vásárlást.

A cég feletti kontrollt az az AviAllience szerzi meg, aki a budapesti reptér többségi tulajdonosa jelenleg, várhatóan további hatékonyságnövelő és kapacitásbővítő beruházásokat fognak elindítani. Csak egy egyszerű példa a kiaknázatlan lehetőségre: a reptéri parkoló díjak (5-10 perc sétára lévő parkolókat összehasonlítva) Athénban €5/nap, ez Budapesten átlagosan €10/nap, Bécsben átlagosan €24/nap, miközben utóbbi két reptéren a parkolók kapacitása is sokkal nagyobb. Az összehasonlíthatóság kedvéért UBER-rel (mert a repteres taxikban nem lehet bankkártyával fizetni) a reptér-belváros oda-vissza €72 volt legutóbb, vagyis egy egyhetes utazás esetében €10,2/nap.