

## Cél

Ez a dokumentum az erre az alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkról tájékoztatja Önt. Nem marketinganyag. A tájékoztatásra azért van szükség, hogy segítsen Önnek megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, lehetséges nyereségeit és veszteségeit, és hogy segítsen Önnek összehasonlítani azt más termékekkel.

## Termék

### Franklin Global Real Estate Fund

**OsztályN (acc) EUR-H1 • ISIN LU0523922846 • (ÁÉKBV)**Franklin Templeton Investment Funds részalapa.

**Menedzsment társaság (és Gyártó):** Franklin Templeton International Services S.à r.l. ("FTIS"), a Franklin Templeton vállalatcsoport része.

**Weboldal:** www.franklintempleton.lu

További információért hívja a (+352) 46 66 67-1-es telefonszámot.

A Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) felelős a Franklin Templeton International Services S.à r.l. felügyeletéért a jelen Kiemelt Információs Dokumentummal kapcsolatban.

Ezt a PRIIP-et Luxemburgban engedélyezték.

**A KID előállításának dátuma** 12-02-2024

## Milyen termékről van szó?

### Típus

A termék a Franklin Global Real Estate Fund részalap (az "Alap") részvényosztálya, amely az ÁÉKBV-nek minősülő nyílt végű, változó tőkájű befektetési társaság (SICAV), az Franklin Templeton Investment Funds része.

### Dátum

Az alapnak nincs lejárat dátuma. Az Alapot az Alap jelenlegi tájékoztatójában meghatározott feltételek mellett be lehet zárni.

### Célkitűzés

#### Befektetési cél

Az Alap célja a befektetések hozamának maximalizálása befektetési értékének növelésével és hozambevétel elérésével közép- és hosszú távon.

#### Befektetési politika

Az Alap aktívan kezelt befektetési stratégiát követ, és főként a következőkbe fektet be:

- Ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek)
- bármely országban, többek között a feltörekvő piacokon székhellyel rendelkező, ingatlanok finanszírozásával, forgalmazásával, tulajdonlásával, fejlesztésével és kezelésével foglalkozó, bármilyen nagyságú vállalatok által kibocsátott értékpapírok

Az Alap kisebb mértékben az alábbiakba is befektethet:

- fedezeti és/vagy hatékony portfóliókezelési célú származékos eszközök
- A befektető csapat kiváló befektetési jellemzőkkel rendelkező értékpapírokat vásárol.

Az Alap a hozamot kioszthatja a költségek levonása nélkül. Bár ez nagyobb jövedelemkiosztást tesz lehetővé, a tőke csökkenését is eredményezheti.

Az Alap benchmarkja a FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (a benchmark). Bár az Alapnak nem célja a referenciamutató teljesítményének

nyomon követése, összehasonlítás céljából szerepel. A korlátozott befektetési univerzum révén a felsorolt ingatlansektoron belül, az Alap eszközeinek nagy része valószínűleg a Benchmark részét képezi. Míg a Befektetéskezelő nincs korlátozva az Alap aktív irányításában, és abszolút mérlegelési jogkörrel rendelkezik a Benchmarkba nem tartozó vállalatokba történő befektetés terén, az Alap teljesítménye időről időre szoros hasonlóságot mutathat vele.

#### A részjegyzőtály szabályai

Az alap befektetéseiből szerzett bevételhez hozzáadódik a részvényérték növekedésének eredménye.

E részvényosztály esetében az alapkezelő olyan portfóliófedezetet alkalmaz, amelynek célja, hogy minimalizálja a részvényosztály pénzneme (amely nem alapdevizában van) és az Alap alapdevizája közötti devizakockázatot.

#### A jegyzési és visszaváltási megbízások feldolgozása

Ön bármelyik (az Alap aktuális tájékoztatójában meghatározott) kereskedési napon kérheti részvényeinek eladását.

#### Tervezett lakossági befektető

Az alap olyan befektetők számára lehet vonzó, akik az ingatlanágazatok és országok széles skáláján tevékenykedő vállalatok részvénytársaiban való kitétség révén a jövedelem és a tőkeértékesítés kombinációjával kívánják maximalizálni befektetési hozamukat, és hajlandók befektetéseiket közép- és hosszú távon, legalább 3-5 évig megtartani. Az Alap olyan befektetők számára is alkalmas, akiknek nem kell különösebb pénzügyi piaci ismeretekkel és/vagy tapasztalattal rendelkezniük, azzal a feltétellel, hogy nem biztos, hogy az Alapba befektetett teljes összeget visszakapják.

#### Letékezelő

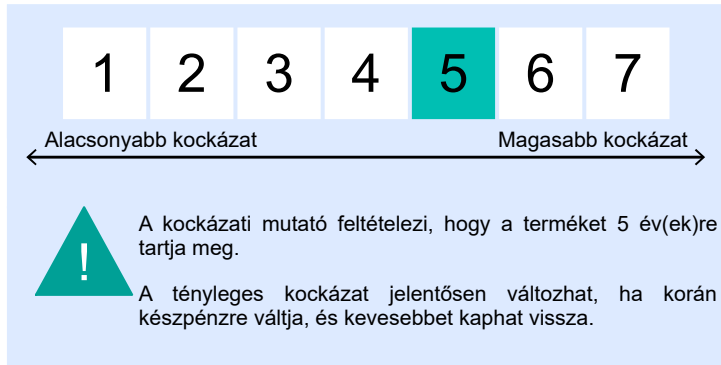
J.P. Morgan SE, Luxembourg-i fiók

#### További információ:

Kérjük, olvassa el az alábbi "Egyéb vonatkozó információk" című részt.

## Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

### Kockázati indikátor



Az összefoglaló kockázati mutató a termék kockázati szintjét jelzi más termékekhez képest. Megmutatja, mennyire valószínű, hogy a termék a piaci mozgások miatt pénzt veszít.

Ezt a terméket a 7-ből 5-ös, azaz közepesen magas kockázati osztályba soroltuk. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket közepesen magas szintre értékeli, és a rossz piaci feltételek valószínűleg hatással lesznek az Ön fizetési képességére.

**Legyen tisztában a devizakockázattal.** Bizonyos körülmények között előfordulhat, hogy más pénznemben kapja a kifizetést, így a végső hozam a két pénznem közötti árfolyamtól függhet. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

A PRIIP szempontjából lényeges egyéb kockázatok, amelyek nem szerepelnek az összefoglaló kockázati mutatóban:

- Likviditási kockázat

Az alapra vonatkozó összes kockázat teljes körű ismertetése az Alap jelenlegi tájékoztatójának "Kockázati megfontolások" című részében található.

Ez a termék nem tartalmaz semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így Ön elveszítheti befektetése egy részét vagy egészét.

## Teljesítmény-forgatókönyvek

A feltüntetett adatok tartalmazzák magának a terméknek az összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák azokat a költségeket, amelyeket Ön a tanácsadójának vagy a forgalmazónak fizet. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, ami szintén befolyásolhatja, hogy mennyit kap vissza. Hogy mit fog kapni ebből a termékből, az a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. A jövőbeni piaci fejlemények bizonytalanok, és nem lehet pontosan megjósolni őket.

A kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek az elmúlt 10 év legrosszabb, átlagos és legjobb termékteljesítménye alapján készült illusztrációk. A piacok a jövőben egészen másképp alakulhatnak.

Ajánlott tartási idő:

5 évek

Befektetés (példa):

10,000 EUR

Ha 1 év után lép ki

Ha 5 év után lép ki

### Forgatókönyvek

Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetése egy részét vagy egészét.		
Stresszforgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása u	790 EUR	990 EUR
	Éves átlagos hozam	-92.10%	-37.03%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása u	6,730 EUR	7,160 EUR
	Éves átlagos hozam	-32.70%	-6.46%
Mérsékelt	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása u	9,630 EUR	9,560 EUR
	Éves átlagos hozam	-3.70%	-0.90%
Kedvező	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása u	13,120 EUR	12,060 EUR
	Éves átlagos hozam	31.20%	3.82%

A stresszforgatókönyv azt mutatja, hogy mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között.

Kedvezőtlen forgatókönyv: Az ilyen típusú forgatókönyv egy beruházás esetében a december 2021 és december 2023 között következett be.

Mérsékelt forgatókönyv: Az ilyen típusú forgatókönyv egy beruházás esetében a július 2017 és július 2022 között következett be.

Kedvező forgatókönyv: Az ilyen típusú forgatókönyv egy beruházás esetében a december 2016 és december 2021 között következett be.

## Mi történik, ha a Franklin Templeton International Services S.à r.l. nem tud fizetni?

A Franklin Templeton International Services S.à r.l. ("FTIS") az Alap alapkezelő társasága, de az Alap eszközeit a letétkezelő az FTIS-től elkülönítve tartja nyilván. A J.P. Morgan SE, luxemburgi fióktelepe, mint kijelölt letétkezelő felel az Alap vagy annak részvényesei felé a letétkezelési vagy nyilvántartási kötelezettségeinek gondatlan vagy szándékos elmulasztásából eredő veszteségekért (a letétkezelő vagy megbízottjai mulasztása esetén azonban a készpénz elveszhet).

Nincs kártalanítási vagy garanciarendszer, amely megvédi Önt az Alap letétkezelőjének mulasztásától.

## Milyen költségek merülnek fel?

Tanácsadója, vagy aki eladja Önnek ezt a terméket, egyéb költségeket is felszámíthat Önnek. Ha ez így történik, akkor ez a személy tájékoztatást nyújt Önnek ezekről a költségekről és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják a befektetését.

### Időbeli költségek

A táblázatok azt mutatják, hogy a különböző típusú költségek fedezésére milyen összegeket vonnak el a befektetéséből. Ezek az összegek attól függnek, hogy mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, és milyen jól teljesít a termék. Az itt feltüntetett összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összegén és különböző lehetséges befektetési időszakokon alapulnak.

Feltételeztük a következőt:

- Az első évben visszakapja a befektetett összeget (0%-os éves hozam). A többi tartási időszak esetében feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyvben bemutatottak szerint teljesít
- EUR 10,000 fektetnek be

Ha 1 év után lép ki

Ha 5 év után lép ki

Teljes költség	589 EUR	1,809 EUR
Éves költségkihatás (*)	5.9%	3.5% minden évben

(\*) Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a hozamot minden évben a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha az ajánlott tartási időnél kilép, az átlagos éves hozam az előrejelzés szerint 2.6% lesz a költségek előtt és -0.9% a költségek után.

A költségek egy részét megoszthatjuk az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezésére a terméket értékesítő személlyel. Tájékoztatni fogják Önt az összegéről.

Felhívjuk figyelmét, hogy az itt feltüntetett adatok nem tartalmazzák azokat a további díjakat, amelyeket az Ön forgalmazója, tanácsadója vagy bármely olyan biztosítási csomag, amelyben az alap elhelyezhető, felszámíthat.

## Költségek összetétele

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		Ha Ön 1 év után kilép
<b>Belépési költségek</b>	3.00a befizetett összeg %-a, amikor Ön megkezdi ezt a befektetést.	akár 300 EUR
<b>Kilépési költségek</b>	Mi nem számítunk fel kilépési díjat ezért a termékért, de a terméket értékesítő személy ezt megteheti.	0 EUR
Folyó költségek minden évben		
<b>Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek</b>	2.64a befektetés értékének %-a évente. Ez egy becslés, amely az elmúlt év tényleges költségein alapul.	264 EUR
<b>Ügyleti költségek</b>	0.25a befektetés értékének %-a évente. Ez egy becslés a termék alapjául szolgáló befektetések megvásárlásakor és eladásakor felmerülő költségekről. A tényleges összeg attól függően változik, hogy mennyit vásárolunk és adunk el.	25 EUR
Meghatározott feltételek mellett felmerülő járulékos költségek		
<b>Teljesítménydíjak (és nyereségrészesedés)</b>	Erre a termékre nem vonatkozik teljesítménydíj.	0 EUR

## Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

### Javasolt tartási idő: 5 év(ek)

Ennek az Alapnak nincs minimálisan előírt tartási időszaka. Úgy véljük, hogy az 5 éves ajánlott tartási időszak megfelelő, mivel az alapot hosszú távú befektetésre tervezték. Bármelyik kereskedési napon eladhatja részvényeit. Befektetési értéke a befektetések tartási idejétől függetlenül csökkenhet és emelkedhet is, olyan tényezők függvényében, mint az Alap teljesítménye, a részvény- és kötvényárfolyamok mozgása, valamint a pénzügyi piacok általános helyzete. Kérjük, forduljon brókeréhez, pénzügyi tanácsadójához vagy forgalmazójához a részvények értékesítésével kapcsolatos költségekről és díjakról szóló tájékoztatásért.

## Hogyan tehetek panaszt?

Azok a befektetők, akik szeretnék megkapni a panaszkezeléssel kapcsolatos eljárásokat, vagy panaszt kívánnak tenni az Alapra, az FTIS működésére vagy az Alapot tanácsadással vagy értékesítéssel foglalkozó személyre vonatkozóan, a [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu) weboldalon, a Franklin Templeton International Services, S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette L-1246 Luxembourg címen, vagy e-mailben az ügyfélszolgálati osztályon a [lucs@franklintempleton.com](mailto:lucs@franklintempleton.com) címen tehetik ezt meg.

## További fontos információk

Az Alap célkitűzéseivel és befektetési politikájával kapcsolatos további információkért kérjük, olvassa el a jelen tájékoztató "Az Alap információi, célkitűzései és befektetési politikája" című részét. A Franklin Templeton Investment Funds legfrissebb tájékoztatójának, valamint éves és féléves jelentéseinek másolatai angol nyelven, illetve szelektíven bizonyos más nyelveken is elérhetők a [www.franklintempleton.com](http://www.franklintempleton.com) weboldalon, az Ön helyi Franklin Templeton weboldalán, vagy ingyenesen beszerezhetők a Franklin Templeton International Services, S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L- 1246 Luxembourg címen, vagy az Ön pénzügyi tanácsadójánál. Az Alapra (beleértve az Alap egyéb befektetési jegyosztályait is) vonatkozó legfrissebb árfolyamok és egyéb információk a FTIS, [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) vagy a [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu) honlapon érhetők el.

A múltbeli teljesítményt bemutató, az elmúlt 10 évre vonatkozó adatok és a korábbi teljesítmény-forgatókönyvek számításai a alatt érhetők el:

- [https://docs.data2report.lu/documents/KID\\_PP/KID\\_annex\\_PP\\_FT1\\_LU0523922846\\_en.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/KID_PP/KID_annex_PP_FT1_LU0523922846_en.pdf).

- [https://docs.data2report.lu/documents/KID\\_PS/KID\\_annex\\_PS\\_FT1\\_LU0523922846\\_en.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/KID_PS/KID_annex_PS_FT1_LU0523922846_en.pdf).